



Rif.: 61054045

**€ 170.000**

**5 locali in vendita**

**Cosenza, Via Emilio Capizzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Cosenza, Via Emilio Capizzano, proponiamo in vendita appartamento posto al quarto in palazzo ben mantenuto con ascensore. L'immobile gode di cantina di pertinenza e doppia quota su un locale condominiale locato. Entrando in casa tramite porta blindata ci accoglie un ingresso confortevole che disimpegna i vari ambienti dell'abitazione. Troviamo un'ottima divisione fra zona giorno e zona notte. Il salone dalla comoda metratura è reso luminoso per via del doppio infisso, servito da balcone. La cucina è separata e abitabile servita da balcone con lavatoio. Proseguendo per il disimpegno vi sono tre camere da letto tutte matrimoniali di cui una con balcone. Completa la proprietà un bagno finestrato e un ripostiglio. Lo stabile è dotato di autoclave condominiale. L'immobile si presenta versatile e predisposto ad ulteriori modifiche con la possibilità di ricavare tranquillamente il secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

