



Rif.: 61038839

**€ 275.000**

**5 locali in vendita**

**Cosenza, Via Giovambattista Lupia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	10

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cosenza, Via Giovambattista Lupia, proponiamo in vendita attico di nuova costruzione, con consegna fine 2026, posto al 10° piano. Sito in una zona immersa nei servizi e a pochi passi dal centro. La comoda metratura, permette di avere un ampio ventaglio di soluzioni per la distribuzione interna. A servizio della zona giorno ampio terrazzo di mq 27. Possibilità di acquisto box auto. Punti di forza: Classe energetica A1- cappotto termico- pompa di calore- impianto fotovoltaico- scelta dei materiali di rivestimento. Per visionare l'immobile basta chiamare in agenzia al numero 0984-36566 e fissare un appuntamento. Inoltre per chi dovesse acquistarlo mediante l'ottenimento di un mutuo un team di esperti nel settore creditizio sarà in grado di trovare la giusta soluzione per ogni esigenza finanziaria: sono i nostri consulenti della Kiron, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa. In qualsiasi momento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

