



Rif.: 60900124

↓ € 68.000

€73.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Cosenza, Viale della repubblica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 173.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Viale della repubblica, zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano in una palazzina di poche unità abitative e ben mantenuta. Entrando in casa ci accoglie una confortevole zona giorno composta da una cucina abitabile e un soggiorno luminoso entrambi serviti da un comodo balcone. La zona giorno è funzionale, da poter attrezzare con vario tipo di arredo e dove poter pranzare e cenare. Proseguendo tramite un disimpegno che divide i vari ambienti della casa, troviamo le due camere da letto spaziose e luminose con balconi esposti ad est. Completano la proprietà un bagno finestrato e una soffitta posta al quinto le spese condominiali. La consegna è immediata. Per visionare l'immobile basta chiamare in agenzia al numero 0984-36566 e fissare un appuntamento. Inoltre per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

