**Affiliato: Immobiliare Brutia Srl**
Partita IVA: 03146800788
P.zza Fausto e Luigi Gullo, 85 87100 Cosenza (CS)
Email: cscn7@tecnocasa.it - Tel.: 098432445









Rif.: 61296257

# € 98.000

## Trilocale in vendita

### Mendicino, Viale della Concordia - Pasquali

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 77 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 540 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Mendicino, Viale della Concordia. In un fabbricato fronte strada realizzato nel 2000,dotato di ascensore proponiamo in vendita un appartamento in ottime condizioni, situato al secondo piano e pronto per essere abitato. L'immobile, di circa 77 mq, offre ambienti ben distribuiti e funzionali, con un luminoso soggiorno con angolo cottura, due comode camere da letto, un bagno e due balconi che garantiscono una piacevole luminosità agli ambienti e spazi esterni da vivere durante tutto l'anno. L'appartamento è ben tenuto, dotato di infissi in alluminio e dispone di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano, ideale per assicurare comfort e praticità in ogni stagione. Completano la proprietà un ampio garage privato di 26 mq e una corte destinata a posto auto, caratteristiche che rendono questa soluzione particolarmente interessante e funzionale per le esigenze quotidiane. La posizione, in una zona tranquilla e ben collegata ai principali servizi, rende l'immobile ideale per famiglie, giovani coppie o per chi desidera acquistare una casa accogliente e pronta da abitare. Una soluzione che

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone