



Rif.: 61260890

€ 125.000

Quadrilocale in vendita

Cosenza, Via Sant'Irmerio - Cosenza Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 540
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Cosenza, in Via Sant'Irmerio, in posizione strategica al confine tra Cosenza e Rende, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un ampio quadrilocale di circa 124 mq commerciali, posto al quinto piano e completo di soffitta, cantina e posto posizione consente di raggiungere comodamente entrambi i centri e i principali servizi, facilitando gli spostamenti quotidiani tra Cosenza e Rende. L'abitazione presenta ambienti ampi e una distribuzione razionale. L'ingresso introduce nella zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con accesso a un terrazzino esposto a est e da una cucina separata, servita da un secondo terrazzino con esposizione a doppia esposizione est-ovest garantisce luce naturale e ventilazione trasversale. Il quinto piano offre inoltre maggiore privacy e tranquillità, attenuando i rumori provenienti dalla strada. La zona notte comprende tre camere: la prima, collegata al terrazzino, può essere utilizzata come camera da letto, studio, ambiente per lo smart working o stanza per gli ospiti; seguono una camera singola e una spaziosa matrimoniale. Completano la distribuzione due bagni, di cui uno di servizio utilizzabile anche come lavanderia, e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

