



Rif.: 61260435

# € 70.000

## Trilocale in vendita

Cosenza, Via Federico Fellini - Cosenza Centro Nord

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Questo immobile è esente da classe energetica

3 LOCALI – COSENZA, VIA FEDERICO FELLINI In Via Federico Fellini n. 5, Cosenza, proponiamo in vendita appartamento di 3 locali, posto al secondo piano di uno stabile di edilizia civile realizzato nel 1967. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa 83 mq e presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e ben definita. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, ambiente centrale dell'abitazione, dal quale si accede alla cucina e al disimpegno della zona notte. La soluzione dispone di cucina separata, due camere da letto e bagno. A completare la proprietà sono presenti più balconi, a servizio dei diversi ambienti della casa, che contribuiscono a garantire sfoghi esterni e luminosità. L'appartamento si presenta da ristrutturare, caratteristica che offre la possibilità di ridistribuire e personalizzare gli spazi interni in base alle proprie esigenze e al proprio gusto. Le spese condominiali ammontano a circa € 360 annui. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità sia per chi è alla ricerca di un'abitazione da personalizzare, sia per chi desidera acquistare un immobile da destinare ad investimento. Dettagli principali: 83 mq commerciali, secondo piano,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

