



Rif.: 61200956

€ 139.000

Trilocale in vendita

Mendicino, Via Leonardo da Vinci - Pasquali-Merenzata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Mendicino, in via Leonardo da Vinci, in una tranquilla palazzina di sole cinque unità abitative, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort e spazi esterni vivibili. L'immobile è stato oggetto di un'importante riqualificazione energetica realizzata mediante interventi rientranti nel Superbonus 110 nel 2021, che ne hanno migliorato in modo significativo le prestazioni, il comfort abitativo e il valore complessivo. In particolare, è stato realizzato un cappotto termico che ha consentito di ridurre drasticamente le dispersioni di calore, garantendo un isolamento ottimale sia nei mesi invernali che estivi e contribuendo a un sensibile miglioramento del benessere interno. Dal punto di vista impiantistico, l'abitazione è dotata di una caldaia a condensazione ad alta efficienza, affiancata da un sistema per la produzione di acqua calda sanitaria composto da un boiler di accumulo da 200 litri collegato a pannelli solari termici, permettendo così un utilizzo prevalente di energia rinnovabile e una riduzione dei consumi. A completare il sistema di riscaldamento è presente anche una stufa a pellet, che rappres [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

