



Rif.: 61188584

€ 145.000

5 locali in vendita

Cosenza, Via Edoardo e Mario Cristofaro - Cosenza Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 184 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Cosenza, in via Edoardo e Mario Cristofaro Tribunale, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al quarto piano di uno stabile degli anni '70, caratterizzato da ambienti comodi e ben distribuiti, tipici delle costruzioni di quell'epoca. L'immobile si distingue per la presenza di un doppio ingresso, una caratteristica particolarmente interessante che offre la concreta possibilità di realizzare due unità abitative indipendenti. Questa soluzione rende l'appartamento ideale sia per chi desidera effettuare un investimento immobiliare, sia per chi necessita di conciliare abitazione e studio professionale, anche grazie alla vicinanza al Tribunale. La casa è composta da tre camere da letto spaziose, una cucina abitabile, due bagni e un pratico ripostiglio. Gli ambienti risultano luminosi e ariosi grazie al piano alto, da sempre molto richiesto per la maggiore privacy, la migliore esposizione alla luce e la distanza dal traffico cittadino. Le finiture interne presentano pavimentazione in parte in marmo e in parte in ceramica, mentre il riscaldamento è autonomo. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, elemento che rappresenta un'importante opportunità p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

