



Rif.: 61162053

**€ 220.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Mendicino, Via Giuseppe Verdi - San Paolo**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 298 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 9           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 180       |
| <b>Bagni:</b>          | 4           |
| <b>Balconi:</b>        | 2           |
| <b>Piano:</b>          | 2           |

Questo immobile è esente da classe energetica

In contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una splendida villa disposta su tre livelli, circondata da circa 650 mq di giardino privato su tre lati, curato e completamente attrezzato, con cancello carrabile di accesso alla corte. L'ingresso principale avviene attraversando una graziosa area di giardino che conduce al piano d'ingresso rialzato, oggetto di recente ristrutturazione che ha interessato la pavimentazione e l'impianto elettrico. Qui si sviluppa una zona giorno di grande impatto, composta da un ampio doppio salone, reso unico dalla presenza di un importante camino, vero protagonista dell'ambiente, incorniciato da raffinati dettagli in pietra naturale sulle pareti, che conferiscono carattere, calore e un'eleganza senza tempo. Il camino rappresenta il fulcro della convivialità, ideale per valorizzare la zona living in ogni stagione. Completa il piano una cucina abitabile, spaziosa e funzionale, e un bagno. Tre dei quattro bagni presenti nella villa sono stati ristrutturati, con gres e rifiniture di prima scelta, a conferma dell'elevata qualità degli interventi effettuati. Al piano superiore, dedicato alla zona notte, troviamo tre camere d [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

