



Rif.: 61161612

**€ 420.000**

**5 locali in vendita**

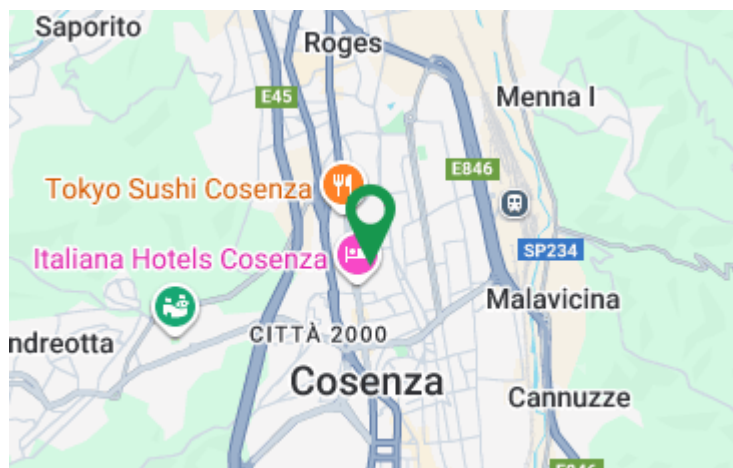
**Cosenza, Via Eugenio Martorelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 786
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato all'ottavo piano di un prestigioso complesso residenziale edificato nel 2005, in Cosenza, Largo Di Benedetto, una posizione privilegiata che garantisce tranquillità, privacy e una piacevole visuale aperta, lontana dai rumori cittadini. L'immobile si distingue per rifiniture di pregio e materiali di qualità: parquet in tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni, rifiniti con ceramiche extra capitolato, e della cucina, realizzata in moderno gres. Gli infissi in legno con vetrocamera assicurano un ottimo isolamento termoacustico, mentre il riscaldamento autonomo a metano consente una gestione efficiente dei consumi. La tripla esposizione Ovest, Nord ed Est regala un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, ulteriormente valorizzata dall'altezza del piano, che garantisce silenzio e una visuale ampia e ariosa. Punto di forza dell'abitazione è l'ampio terrazzo, vero valore aggiunto della proprietà. Spazioso e vivibile, è già dotato di punto acqua e punti luce, risultando perfettamente fruibile in ogni momento. La possibilità di renderlo,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

