



Rif.: 61150507

**€ 149.000**

## Mansarda in vendita

Cosenza, Via Antonio Giannuzzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annue:</b>	€ 762
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Questo immobile è esente da classe energetica

A Cosenza, in via Saverio Mattei, a soli 100 metri dal Tribunale, proponiamo in vendita un interessante soluzione immobiliare di 142 mq, caratterizzata da ambienti luminosi e leggermente mansardati e posta al sesto piano di un fabbricato edificato nel 1997, dotata di corte condominiale recintata. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un investimento subito redditizio: è infatti già suddiviso in due unità indipendenti, un trilocale e un bilocale, perfetti per essere messi a reddito separatamente. Grazie al doppio ingresso, le due unità possono restare autonome oppure essere facilmente riunite in un ampio quadrilocale, ideale anche per una futura rivendita o per esigenze abitative diverse. Internamente troviamo due bagni in buone condizioni, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in ceramica, riscaldamento autonomo con termoconvettori, tre condizionatori, oltre al videocitofono. L'attuale uso come studio professionale non preclude la destinazione abitativa, già regolare. Il contesto condominiale è tranquillo e curato, dotato di corte interna con parcheggio, un plus raro e molto apprezzato in zona. Il tutto è proposto a €149.000, un prezzo estremo [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

