

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61112238

# € 105.000

### Bilocale in vendita

### Cosenza, Via Beato Umile da Bisignano

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 62 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 360Bagni:1Terrazzi:1Posti auto:1Piano:5

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Cosenza, Via Beato Umile, proponiamo in vendita un bilocale di recente costruzione (anno 2004), posto al quinto piano di una palazzina moderna dotata di ascensore. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo e si caratterizza per la luminosità, gli ambienti ben distribuiti e una serie di comfort che lo rendono subito abitabile. Varcando la soglia d'ingresso, si accede alla zona giorno, un ambiente comodo e ben organizzato, dove il soggiorno si fonde con la cucina a vista, creando uno spazio conviviale, ideale per rilassarsi o ricevere ospiti. L'ambiente è reso particolarmente luminoso dalla presenza di un terrazzino ideale per momenti di relax.La camera da letto matrimoniale, accogliente e ben proporzionata, offre ampio spazio per un letto king-size, comodini e un grande armadio. La finestra garantisce una piacevole luminosità naturale e affacci silenziosi.Il bagno finestrato è rifinito con materiali attuali e neutri, dotato di box. La presenza della finestra rende l'ambiente particolarmente arieggiato e luminoso, aumentando il comfort quotidiano.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite radiatori in ghisa, che garantiscono una diffusione

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

