



Rif.: 61096361

**€ 65.000**

## Casa semindipendente in vendita Cosenza, Frazione Magli - Borgo Partenope

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Magli, Casali del Manco, proponiamo in vendita una soluzione indipendente su più piani di circa 336 mq circa, con annesso terreno (di complessivi 5400 mq circa), a destinazione agricola, posto a circa 100 m di distanza dal fabbricato. La soluzione è disposta su più livelli e più precisamente: Al piano terra troviamo una prima zona abitabile di circa 68 mq lordi dove trova collocazione un ambiente cucina, una dispensa, un bagno e un ulteriore ambiente di servizio, mentre al primo piano che si raggiunge attraverso una scala interna troviamo la zona notte di circa 105 mq lordi dove sono allocate tre camere da letto; Al secondo livello vi è un sottotetto non abitabile comunque abbastanza sfruttabile di circa 100 mq. Il fabbricato è provvisto anche di un locale cantina, di circa 53 mq, collocato nel piano interrato della costruzione. La struttura portante in muratura di pietrame, risalente al 1860, necessita di ristrutturazione sia in alcuni elementi strutturali (solai e tetto) che nell'impiantistica. Avendo la necessità di essere ripristinata, sia le divisioni interne sia la creazione di ulteriori servizi igienici, possono essere create ex novo. A tal proposito esiste già un inter [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

