



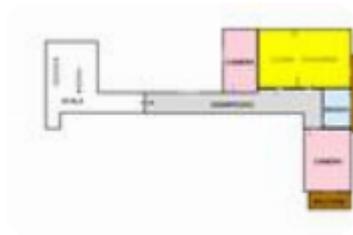
Rif.: 61085565

€ 90.000

Trilocale in vendita

Cosenza, Piazza Fausto e Luigi Gullo - Cosenza Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 146.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

Cosenza, Piazza Fausto e Luigi Gullo n 23, proponiamo in vendita un appartamento di 108 mq posto al quarto piano di un fabbricato con ascensore, in posizione centrale e strategica, con affaccio diretto sul Tribunale di Cosenza. L'immobile si presta perfettamente sia come studio professionale (avvocati, consulenti, tecnici) che come investimento a reddito, vista la posizione e la vicinanza a uffici e servizi pubblici. L'appartamento è così composto: Ingresso su un corridoio, che collega ordinatamente tutti gli ambienti. Questo spazio può essere sfruttato e valorizzato con armadiature a muro, una libreria a tutta parete, elementi decorativi o punti luce, creando una galleria funzionale e accogliente. Zona giorno con cucina-soggiorno open-space, posta in fondo all'appartamento sulla sinistra: un ambiente ampio e luminoso (grazie ad un comodo balcone esposto a est), ideale per momenti conviviali o da adibire ad area professionale multifunzione. Due stanze

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

