



Rif.: 61075376

€ 55.000

Trilocale in vendita

Cosenza, Via Eugenio Martorelli - Cosenza Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 20
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cosenza - Via Eugenio Martorelli, proponiamo in vendita una soluzione abitativa al piano rialzato, situata in un piccolo fabbricato. La posizione strategica, vicino al Tribunale, alla Città dei Ragazzi e ai principali servizi cittadini, rende questo immobile ideale sia come investimento che come abitazione quotidiana, grazie alla sua disposizione interna ottimale. L'appartamento, di circa 100 mq, è composto da un soggiorno con balconcino, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Entrando nell'immobile, si accede a un disimpegno che conduce al soggiorno, un ambiente comodo e luminoso, con superfici regolari e facilmente arredabili. Il soggiorno è dotato di un balcone esposto a est che affaccia su un piccolo giardino. Alla destra del disimpegno troviamo la cucina, spaziosa e ben attrezzata per ospitare una parete cucina completa di elettrodomestici. La cucina è servita da un balcone esposto a ovest, che garantisce una buona illuminazione naturale nel pomeriggio ed è perfetto come sfogo esterno per l'ambiente. La zona notte, composta

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

