



Rif.: 61074178

**€ 140.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cosenza, Via Panebianco - Cosenza Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 210.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Cosenza, nei pressi di Piazza Europa, in via Panebianco in vendita un appartamento di 141 mq situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore e di posto auto in corte recintata. L'immobile, costruito nel 1959, è stato oggetto di importanti interventi di ammodernamento, tra cui il rifacimento degli impianti nel 2016. L'appartamento si compone di quattro locali, tra cui un ampio soggiorno arricchito da un camino con tirafumo automatico, ideale per creare un'atmosfera accogliente. La cucina è abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Le tre camere da letto offrono spazio e comfort, mentre i due bagni finestrati, con sanitari recentemente sostituiti, garantiscono praticità e funzionalità. I pavimenti in laminato stile parquet conferiscono un tocco di eleganza agli ambienti. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

