



Rif.: 61071696

**€ 199.000**

**Quadrilocale in vendita**

Cosenza, Viale Magna Grecia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 79.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cosenza, in viale Magna Grecia proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq posto al quarto piano, di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1980, è fornito di posto auto, oltre ad uno spazio verde recintato, dove è possibile far correre e giocare liberamente i propri cani, sotto la supervisione del proprietario. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo, esposto ad est, ideale per godere della luce naturale del mattino, la cucina è abitabile ed è servita dallo stesso terrazzo. La zona notte, esposta ad ovest è invece caratterizzata da un elegante parquet che conferisce calore e raffinatezza.

L'appartamento dispone di due camere da letto, perfette per una famiglia, e di una camera aggiuntiva versatile, utilizzabile come studio, come cabina armadio o come comodo ripostiglio. I due bagni, entrambi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

