



Rif.: 61017174

**€ 142.000**

**Trilocale in vendita**

**Cosenza, Viale Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 218.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Cosenza, in via Guglielmo Marconi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 121 mq situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1970, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ampio soggiorno rappresenta il fulcro della zona giorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, arricchita da un pratico ripostiglio, si affaccia su uno dei due balconi, garantendo luminosità. Le camere da letto sono due, servite entrambe dallo stesso balcone. Gli infissi nuovi assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, contribuendo al benessere abitativo. L'appartamento è dotato di due condizionatori, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione, è presente riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa, porte in legno, faretto e portone d'ingresso blindato. A completare la soluzione la presenza di una soffitta, utile per esigenze di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

