



Rif.: 61001300

**€ 116.073**

**Trilocale in vendita**

**Cosenza, Via Silvio Sesti - Cosenza Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Cosenza, in via Silvio Sesti nei pressi del tribunale, proponiamo in vendita appartamento posto al quarto piano con ascensore di un fabbricato composto da 6 piani totali. L'immobile è composto da comodo soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e due camere da letto, una delle quali servita da balcone. All'interno dell'appartamento è presente riscaldamento autonomo con radiatori, impianto TV in tutte le stanze, predisposizione per i condizionatori e portone d'ingresso blindato. Il bagno è stato rifatto intorno al 2012, è presente ancora impianto elettrico a norma e impianto all'interno del fabbricato è stato sostituito l'ascensore e rifatto il tetto. L'immobile si trova nel centro della città e dove tutti i servizi sono a portata di mano. Piazza Europa infatti a circa 450 metri dallo stabile, offre un collegamento con tutto il resto della città e garantisce autonomia a chi non vuole necessariamente usare la macchina per potersi muovere. Dal punto di vista dei parcheggi, a ridosso dell'immobile è presente il parcheggio del tribunale dove è possibile ricoverare l'automobile e comunque il comune di Cosenza offre la possibilità con 35,00 annui a chi è residente di poter parche [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

