



Rif.: 60967163

**€ 90.000**

## Quadrilocale in vendita

Cosenza, Via Silvio Sesti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 516
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 238.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Cosenza, via Silvio Sesti, proponiamo in vendita appartamento al quarto piano di un edificio con ascensore al quale si accede dopo aver superato una rampa di scale. La soluzione ha spazi ben distribuiti, con due camere da letto, uno studio, una cucina e un soggiorno, entrambi dotati di balcone esposto a est, ideale per godere della luce del mattino. Il bagno è uno ed è finestrato, assicurando luminosità e ventilazione. Sebbene l'appartamento necessiti di lavori di ristrutturazione, gli spazi generosi e la possibilità di personalizzarlo secondo le proprie preferenze rendono questa soluzione molto interessante. Il riscaldamento, in precedenza centralizzato, ha i termosifoni già installati, ma l'impianto non è attivo, mentre la cucina è alimentata a metano e il bagno dispone di uno scaldabagno per l'acqua calda sanitaria. Gli infissi sono in ferro e il portoncino d'ingresso è blindato, fornendo un ulteriore livello di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

