



Rif.: 60909859

**€ 140.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cosenza, Via Panebianco - Cosenza Nord**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 144 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.032      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 157.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cosenza, in via Panebianco n 259/B, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato nel 2016 posto al primo piano con ascensore. L'appartamento ha una metratura di circa 144 mq ed è composto da ingresso, cucina abitabile esposta a est, servita da comodo ripostiglio e soggiorno pavimentato interamente in marmo, servito da balcone con affaccio ad OVEST che consente all'ambiente di essere soleggiato e illuminato nelle ore pomeridiane. E' presente anche un salone servito anch'esso da balcone esposto ad Ovest, che può essere utilizzato anche come studio o come terza camera da letto. Attraversando il disimpegno dalla zona giorno, arriviamo alla zona notte che è composta da due comode camere da letto, una con balcone esposta ad ovest e l'altra con finestra esposta a sud. A servizio tra la zona notte e la zona giorno, troviamo anche un comodo bagno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

