



Rif.: 60899093

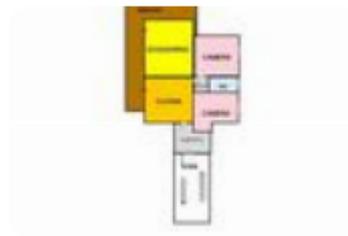
↓ € 49.000

€55.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Mendicino, Via dei Bretti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mendicino, in Via Dei Bretti, proponiamo in vendita una soluzione posta al piano secondo, in un fabbricato non dotato di ascensore.

L'appartamento si trova a circa 200 metri dal quadrivio di Mendicino e dove, chi acquista è alla ricerca di una soluzione in contesti tranquilli.

L'immobile ha una metratura di circa 92 mq commerciali ed è composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e 1 bagno. Ad accoglierci troviamo un ingresso che percorrendolo, sulla sinistra, fa accedere al primo ambiente che oggi è adibito a cucina. La soluzione potrebbe essere modificata, abbattendo un tramezzo, avendo così un ambiente ampio unico soggiorno con cucina e che risulterebbe molto luminoso essendo dotato di accesso ad un comodo balcone di 26 mq circa. Proseguendo troviamo un disimpegno che ci conduce alla zona notte.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

