



Rif.: 60853044

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Cosenza, Via Francesco De Francesco - Cosenza Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 216
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Cosenza, in via Francesco De Francesco 19, proponiamo in vendita appartamento ,posto al settimo piano con doppio ascensore , di un fabbricato di recente costruzione.L'immobile è composto da ingresso, ampia zona giorno servita da terrazzo luminoso con esposizione a sud, cucina con finestra anche essa esposta a sud , secondo disimpegno e bagno finestrato con doccia. Così come lo si vede ,l'immobile è ideale per un ufficio o uno studio professionale ma per chi avesse l'esigenza di abitarlo, con pochissime modifiche diventa facile ricavare una zona open space con cucina a vista e una camera da letto,trasformando l'immobile in un comodo bilocale.L'immobile non necessita di ristrutturazione, perchè di recente costruzione,pavimentato interamente in gres porcellanato è rifinito con cura, gli infissi sono in legno,alluminio e vetro camera, il portoncino d'ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo con radiatori in alluminio, ed è presente un condizionatore nella zona giorno e videocitofono.La posizione del fabbricato è strategica, perchè posizionato vicino l'Italiana Hotels, nei pressi della città dei ragazzi; dove troviamo tutti i principali servizi quali :

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

