



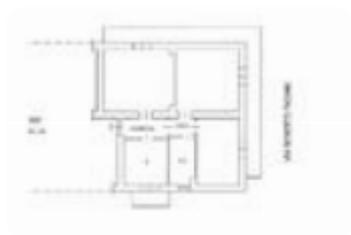
Rif.: 60831089

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Cosenza, Via toscana - Cosenza Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 3,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cosenza, in via Toscana, proponiamo in vendita una soluzione posto al secondo piano, in piccolo fabbricato. La vicinanza con il tribunale, con la città dei ragazzi e con i servizi cittadini, permette di acquistare l'immobile sia come investimento e sia come appartamento da vivere quotidianamente, avendo una disposizione interna ottimale. L'appartamento ha una metratura di circa 105 mq ed è composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Entrando si trova un disimpegno da dove poi si accede un comodo soggiorno con delle superfici regolari e ben sfruttabili, avendo pareti lineari dove poter adattare qualsiasi tipologia di arredamento e dotato di lungo balcone che fa angolo esposto a sud-est. Sulla destra dello stesso disimpegno, invece troviamo la cucina dove è possibile adattare una parete attrezzata, dotata di tutti gli elettrodomestici. La cucina è servita da un balcone, esposto ad ovest, dove dal pomeriggio si ha una ottima illuminazione e che risulta molto utile come sfogo per lo stesso ambiente. Attraversando il disimpegno troviamo la zona notte che a differenza delle nuove tipologie, questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

