



Rif.: 60689595

**€ 165.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cosenza, Via Benito Falvo - Cosenza Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 732
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 624.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Cosenza, via Benito Falvo, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato nel 2016 posto al sesto piano con ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con finestra e soggiorno pavimentato interamente in parquet, servito da balcone con affaccio ad EST-OVEST e SUD che consente all'ambiente di essere soleggiato e illuminato nelle prime ore del giorno. Il salone, servito da balcone è arricchito da un camino con cornice in marmo. Attraversando il disimpegno dalla zona giorno, arriviamo alla zona notte che è composta da due comode camere da letto, una con balcone e l'altra con finestra. A servizio della zona notte troviamo anche due bagni uno padronale con piatto doccia e uno di servizio. La pavimentazione nel salone, nei bagni, in cucina e nelle due camere da letto è in grès porcellanato, inoltre sono presenti porte in noce. Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

