



Rif.: 60619261

**€ 85.000**

**Trilocale in vendita**

**Cosenza, Via Panebianco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 149.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Cosenza, in via Panebianco 17, nei pressi di Piazza Europa, proponiamo in vendita appartamento al piano attico. L'immobile posto al sesto ed ultimo piano è composto da ingresso soggiorno, con ampio terrazzo e vista panoramica, cucinotto con uscita in un secondo terrazzo coperto, dove è presente anche un comodissimo ripostiglio. Le camere da letto sono due, il bagno è uno con finestra e vasca, dove è presente uno scaldabagno. Gli infissi sono in alluminio e vetro camera, la pavimentazione è in monocottura, mentre il riscaldamento non è presente. Da considerare inoltre l'ubicazione strategica dell'immobile; trovandosi appunto nelle immediate vicinanze del Tribunale e di via Panebianco la zona offre diversi servizi e beni di prima necessità tra cui: farmacie, uffici postali, negozi, bar, ristoranti, supermercati, colonnine per la ricarica delle macchine elettriche, fermate per utilizzo dei mezzi pubblici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

