



Rif.: 61147737

**€ 680.000**

### Villa singola in vendita

Castrolibero, Via Don Milani - Andreotta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Andreotta, nel comune di Castrolibero, proponiamo in vendita una villa singola che offre ampi spazi e comfort. Con una superficie di 600 mq circa, questa residenza signorile si sviluppa su più livelli, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Gli interni sono caratterizzati da ampie stanze luminose, ideali per accogliere una famiglia numerosa o per chi ama gli spazi generosi. La proprietà è circondata da un giardino che offre privacy e tranquillità, perfetto per momenti di relax all'aperto. La posizione strategica ad Andreotta consente di godere della tranquillità di una zona residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Una soluzione abitativa che coniuga spazio, comfort e una posizione privilegiata. Per visionare l'immobile siamo a vostra disposizione dal lunedì al sabato, telefonando in agenzia per fissare un appuntamento. Garantiamo, inoltre, la nostra assistenza nella fase di acquisto, nel post vendita e per l'ottenimento del mutuo, mediante i consulenti finanziari della Kiron - società di mediazione creditizia del

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

