



Rif.: 61144974

€ 130.000

Casa indipendente in vendita

Marano Marchesato, Via Telesio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1


Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 99.34 kW h/m² anno

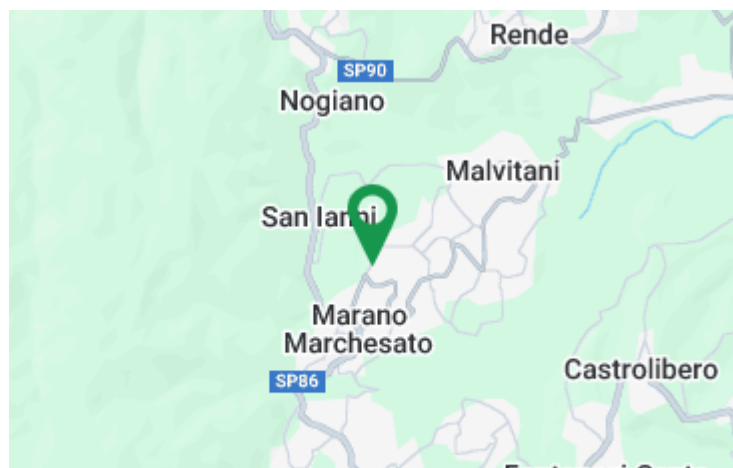
EP globale rinnovabile: 129.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Marano Marchesato proponiamo in vendita una casa indipendente che si sviluppa interamente al piano terra, offrendo la comodità di un unico livello. L'ingresso indipendente garantisce privacy e autonomia. La casa è composta da soggiorno con termocamino, cucina abitabile, 2 comode camere da letto e bagno, ideali per chi cerca spazi funzionali e ben distribuiti. L'immobile presenta, inoltre, una corte privata chiusa, che offre la possibilità di godere di momenti di relax e di convivialità all'aria aperta. Un ulteriore punto di forza è la presenza di un capannone e un magazzino, che offrono ampie possibilità di utilizzo, sia per esigenze lavorative che per hobby personali. Completa la proprietà un terreno adiacente, di natura edificabile, che aggiunge valore e versatilità all'immobile, permettendo di godere di spazi all'aperto o di sviluppare progetti futuri. Possibilità di vendita separata: la casa con il magazzino e il capannone a € 80.000,00; solo il terreno edificabile a € 50.000,00. Per visionare l'immobile siamo a vostra disposizione dal lunedì al sabato, telefonando in agenzia per fissare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

