



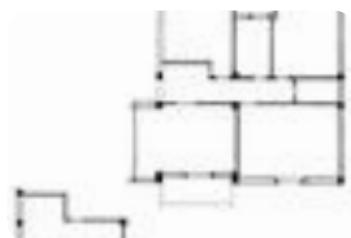
Rif.: 61140211

**€ 58.000**

### Trilocale in vendita

Cosenza, Via Kroton

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 117.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

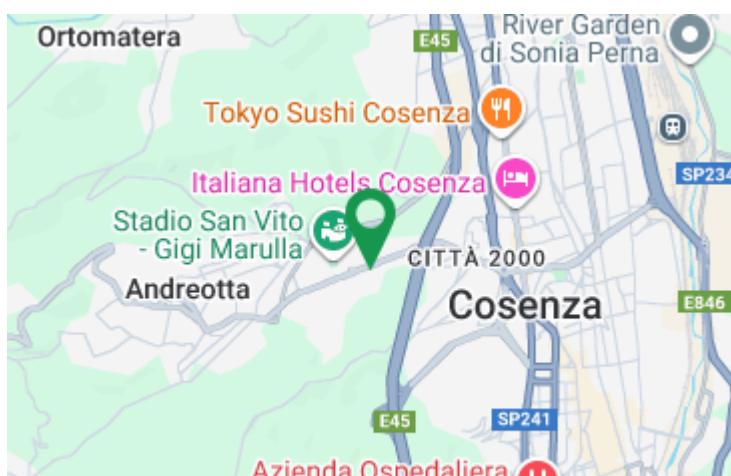
EP globale rinnovabile: 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Su Cosenza, nella zona di via degli Stadi, proponiamo in vendita un appartamento con comoda metratura interna. L'immobile si trova al piano terzo di un edificio, ed è dotato di ascensore privato, che garantisce comodità e accesso facilitato. La posizione centrale offre la vicinanza a tutti i principali servizi e punti di interesse della città, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Inoltre, la presenza di una soffitta offre ulteriore spazio per il deposito o per essere trasformata in un ambiente funzionale. Per visionare l'immobile siamo a vostra disposizione dal lunedì al sabato, telefonando in agenzia per fissare un appuntamento. Garantiamo, inoltre, la nostra assistenza nella fase di acquisto, nel post vendita e per l'ottenimento del mutuo, mediante i

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

