



Rif.: 61097071

**€ 55.000**

## Trilocale in vendita

Marano Marchesato, Via Giorgio Almirante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 81.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

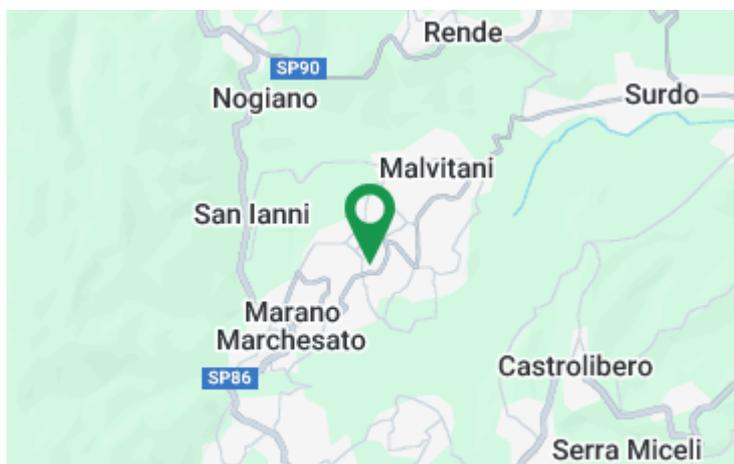
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Marano Marchesato proponiamo in vendita un appartamento mansardato dotato di certificato di agibilità. L'immobile, costruito nel 1995, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben organizzata. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto spaziose, un bagno con vasca, lavanderia con doccia e un balcone, che consente di godere di uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax. La disposizione degli ambienti è studiata per ottimizzare lo spazio, rendendo l'appartamento adatto a diverse esigenze abitative. Situato in una zona tranquilla, ma allo stesso tempo centrale e servita, l'immobile rappresenta una scelta interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato. Per visionare l'immobile siamo a vostra disposizione dal lunedì al sabato, telefonando al numero verde 800 20 20 20 o visitando il sito [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

