



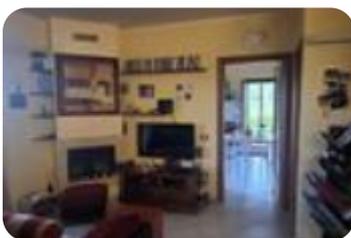
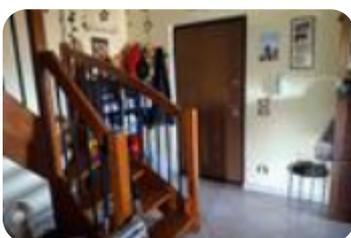
Rif.: 61096116

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Marano Marchesato, Via Alcide de Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 414
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Marano Marchesato proponiamo in vendita, in residence chiuso, appartamento disposto su due livelli che offre ampi spazi e comfort. Il primo livello ospita la zona giorno con ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, lavanderia - ripostiglio, terrazzo che permette di trascorrere all'aperto momenti di convivialità e di relax. Il secondo livello ospita la zona notte con tre comode camere da letto e bagno. Completano la proprietà due posti auto nel cortile condominiale provvisto di cancello carrabile e cancello pedonale. La disposizione su più livelli garantisce una separazione funzionale tra le diverse aree della casa, offrendo privacy e comodità. La posizione nel comune di Marano Marchesato, al confine con Marano Principato, consente di godere di un contesto tranquillo, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera un'abitazione spaziosa e ben strutturata. Per visionare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

