



Rif.: 61086838

€ 85.000

Trilocale in vendita

Marano Marchesato, Via dei Mille

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

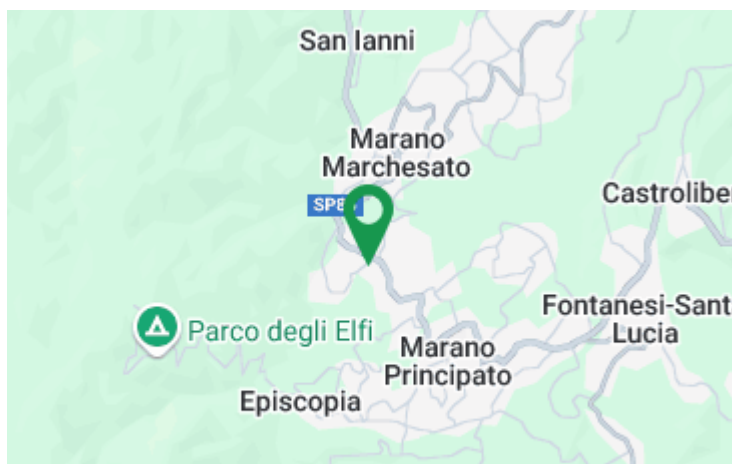
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Marano Marchesato, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra. L'appartamento si compone di soggiorno con camino, cucina a vista, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Uno dei punti di forza è il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per chi ama il contatto con la natura. Inoltre, il terrazzo di circa 45 mq offre un ulteriore spazio esterno, ideale per cene all'aperto o per godersi momenti di tranquillità. Completano la proprietà il posto auto nel cortile condominiale e la soffitta di circa 15 mq. La posizione al piano terra garantisce un accesso comodo e diretto agli spazi esterni, rendendo l'immobile adatto a diverse esigenze abitative. La palazzina è stata ristrutturata con ecobonus mediante lavori di isolamento termico con cappotto, installazione di fotovoltaico e sistemi di accumulo, sostituzione degli infissi esterni e degli impianti di climatizzazione invernali. Per visionare l'immobile siamo a vostra disposizione dal lunedì al sabato, telefonando in agenzia per fissare un appuntamento. Garantiamo, inoltre, la nostra assistenza nella fase di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

