



Rif.: 61217464

**€ 259.000**

### Quadrilocale in vendita

Rende, Via Gioacchino Rossini - Commenda Di Rende

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 111.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

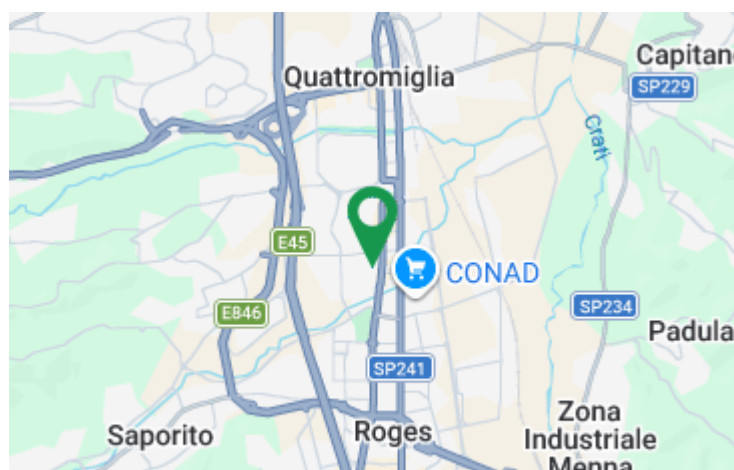
EP globale rinnovabile: 71.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Commenda - Via Rossini Nel cuore di Commenda di Rende, in contesto signorile, proponiamo in vendita comodo quadrilocale situato al piano rialzato in vicinanza di tutti i principali servizi. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, con ingresso che conduce, sulla sinistra, ad una prima camera da letto luminosa e uno studio con accesso diretto a un terrazzo perfetto per momenti di relax all'aperto. A completare questa zona è presente un primo bagno pratico e funzionale. Proseguendo, sulla destra, si apre un ampio salone che conduce alla cucina separata e abitabile, due camera da letto con uscita su un primo giardino pavimentato, un secondo bagno e un terrazzo verandato che si affaccia su un secondo giardino privato. Questo spazio esterno rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per chi desidera un contatto diretto con la natura pur dimorando in città. L'appartamento è una soluzione completa

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

