



Rif.: 61184775

**€ 449.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Rende, Via Alberto della Piagentina - Malvitani**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 330 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.560                 |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |

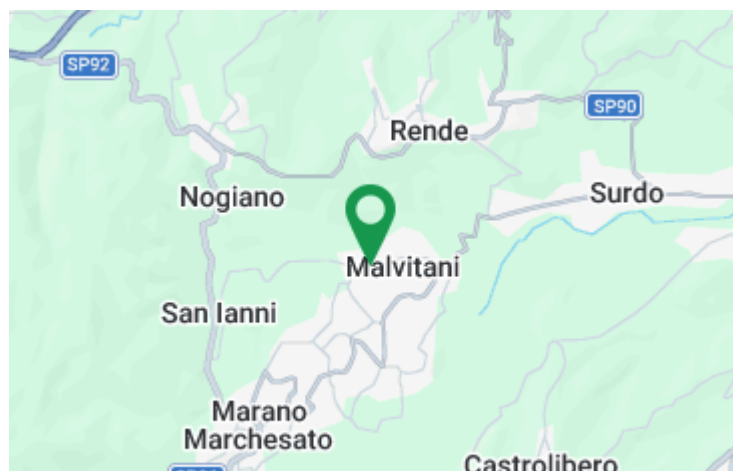
**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 66.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 68.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

Malvitani - Via della Piagentina Nella tranquilla località di Malvitani, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare in vendita. La villa si sviluppa su due livelli, garantendo ampi spazi abitativi e comfort. Al primo livello, l'ingresso avviene attraverso un elegante portico che conduce a un salone doppio vetrato, ideale per momenti di relax e convivialità. A completare questo piano, si trovano una camera doppia e un bagno, perfetti per ospiti o per uno studio privato. Al piano superiore, tre camere da letto, di cui una doppia e due matrimoniali, una delle quali con accesso diretto al balcone, l'altra con bagno privato e cabina armadio, assicurando privacy e comodità. La cucina, soppalcata, caratterizzata da ampie vetrate, è un ambiente luminoso, ampio e funzionale, dove è presente un secondo ingresso. Completa la proprietà una piscina, perfetta per godere di momenti di svago e relax all'aperto e ampio giardino doppio. A completare la soluzione è presente una zona inferiore adibita a sala relax, con palestra, sauna e bagno.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

