



Rif.: 61164303

**€ 190.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Rende, Via B. Cellini

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 225 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 240

**Bagni:** 3

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

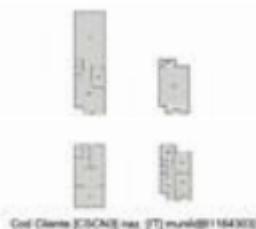
**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 379.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 99.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sant'Agostino - Via B. CelliniA pochi passi dal centro di Commenda, in una zona servita e strategica, proponiamo in vendita villetta a schiera dotata di ogni comfort, ideale per famiglie che desiderano ampi spazi e funzionalità.L'immobile si sviluppa su quattro livelli, offrendo ambienti ben distribuiti e versatili:- Piano seminterrato: caratterizzato da un primo giardino pavimentato, che accoglie un comodo soggiorno con camino, una cucina abitabile e un bagno, creando uno spazio perfetto per momenti conviviali e di relax.Attraverso una scala interna è possibile arrivare al piano superiore costituito da:- Piano Terra: dispone di un secondo ingresso con giardino, un soggiorno ampio e luminoso, una seconda cucina abitabile e secondo bagno.- Piano Primo: la zona notte e composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale finestrata e due singole, una delle quali con balcone. Completa il piano



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

