



Rif.: 61164303

**€ 190.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Rende, Via B. Cellini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 379.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 99.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Sant'Agostino - Via B. CelliniA pochi passi dal centro di Commenda, in una zona servita e strategica, proponiamo in vendita villetta a schiera dotata di ogni comfort, ideale per famiglie che desiderano ampi spazi e funzionalità.L'immobile si sviluppa su quattro livelli, offrendo ambienti ben distribuiti e versatili:- Piano seminterrato: caratterizzato da un primo giardino pavimentato, che accoglie un comodo soggiorno con camino, una cucina abitabile e un bagno, creando uno spazio perfetto per momenti conviviali e di relax.Attraverso una scala interna è possibile arrivare al piano superiore costituito da:- Piano Terra: dispone di un secondo ingresso con giardino, un soggiorno ampio e luminoso, una seconda cucina abitabile e secondo bagno.- Piano Primo: la zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale finestrata e due singole, una delle quali con balcone. Completa il piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

