



Rif.: 61138257

**€ 189.000**

### Bifamiliare in vendita

Rende, Contarda Padula

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 64.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 64.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

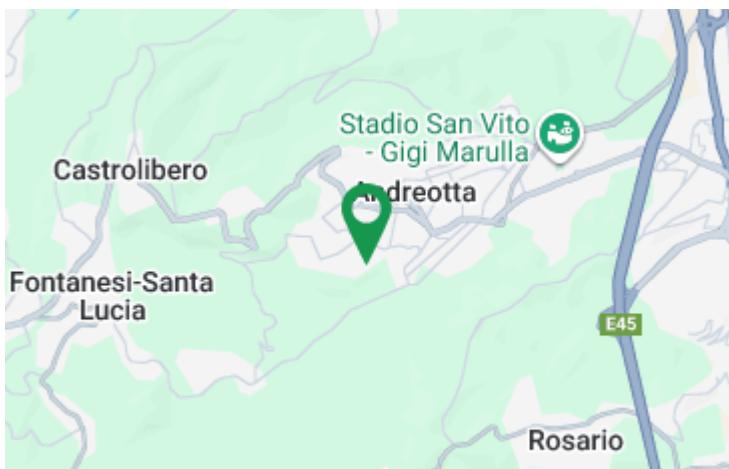
EP estiva del fabbricato: 😊



Padula - Via due Forniln zona strategica a pochi minuti dal centro di Rende e Cosenza, proponiamo in vendita villa bifamiliare di nuova costruzione e di ampia metratura.La villa è dislocata su tre livelli, con doppio ingresso e doppio giardino privato, perfetto per i momenti di condivisione con famiglia e amici.Sono già presenti le divisioni interne: al piano terra troviamo il primo ingresso che si apre nella taverna attualmente divisa con ampio soggiorno con cucina a vista, un primo bagno e un ripostiglio; attraverso le scale interne accediamo al primo piano, composto da comodo salone, cucina e un secondo bagno. Questo piano è accessibile tramite un secondo ingresso.Infine abbiamo il secondo ed ultimo livello composto da tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno in camera, un altro bagno e terrazzino.E'



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

