



Rif.: 61138257

# € 189.000

## Bifamiliare in vendita

Rende, Contarda Padula

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 64.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 64.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Padula - Via due Forniln zona strategica a pochi minuti dal centro di Rende e Cosenza, proponiamo in vendita villa bifamiliare di nuova costruzione e di ampia metratura. La villa è dislocata su tre livelli, con doppio ingresso e doppio giardino privato, perfetto per i momenti di condivisione con famiglia e amici. Sono già presenti le divisioni interne: al piano terra troviamo il primo ingresso che si apre nella taverna attualmente divisa con ampio soggiorno con cucina a vista, un primo bagno e un ripostiglio; attraverso le scale interne accediamo al primo piano, composto da comodo salone, cucina e un secondo bagno. Questo piano è accessibile tramite un secondo ingresso. Infine abbiamo il secondo ed ultimo livello composto da tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno in camera, un altro bagno e terrazzino. E'

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

