



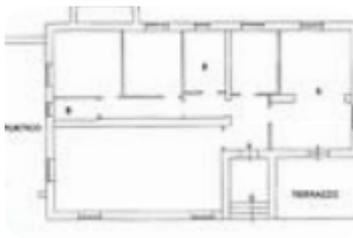
Rif.: 61122374

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Rende, Via Giacomo Leopardi - Malvitani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 111.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

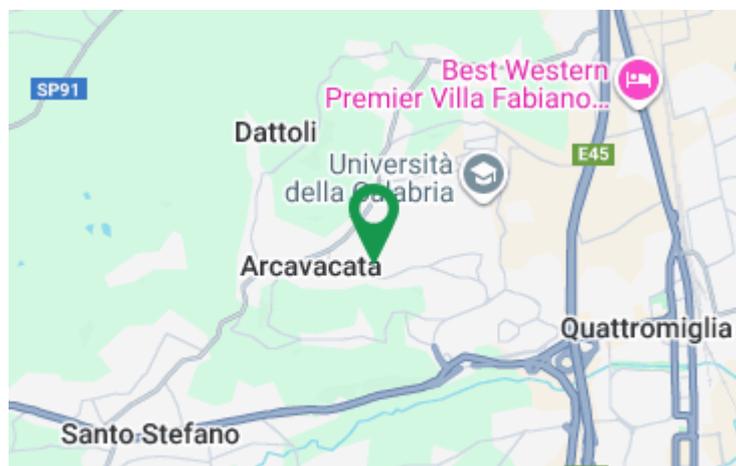
**EP globale rinnovabile:** 71.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Marano Marchesato - Via Giacomo Leopardi in una zona tranquilla di Marano Marchesato, proponiamo in vendita villa indipendente disposta su due livelli, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, circondato dal verde ma a pochi minuti dai principali servizi. L'immobile è così composto: - Piano principale, completamente ristrutturato, con ingresso che conduce dal lato destro all'ampia cucina abitabile dotata di uscita diretta sul terrazzo, dal lato sinistro al luminoso e ampio salone, tre camere da letto, di cui due singole e una matrimoniale, tutte finestate, e due bagni pratici e funzionali. Gli ambienti risultano spaziosi, ben distribuiti e particolarmente accoglienti. - Piano superiore, attualmente allo stato rustico, che offre la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze, ideale per creare una seconda abitazione, uno studio o zona relax. Completano la proprietà un giardino privato, perfetto per momenti di svago all'aperto, e una tavernetta con cucina. Soluzione completa e versatile, perfetta per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

