



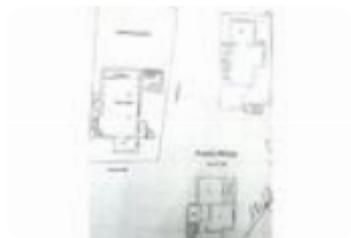
Rif.: 60993608

€ 258.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Fili, Via Antonio Gramsci - Gramsci

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 220 ca. |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 2 |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 95.69 kW h/m² anno

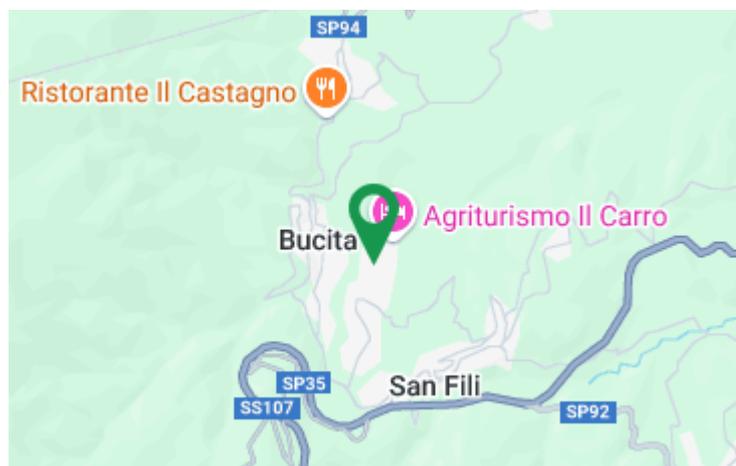
EP globale rinnovabile: 59.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Fili - Via Antonio Gramsci Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare dislocata su tre livelli, che offre ampi spazi interni ed esterni, situata in una zona residenziale tranquilla e dotata di giardino privato pavimentato e attrezzato. Al primo livello l'ingresso principale introduce a un salone ampio e luminoso, attraverso il quale si accede alla cucina abitabile e funzionale, con uscita sull'ampio terrazzo vivibile e panoramico. Completa questo piano un bagno di servizio con lavanderia. Scendendo al livello inferiore si accede alla tavernetta, un grande ambiente unico e versatile che include cucina aggiuntiva e bagno, anch'esso dotato di lavanderia. Il secondo livello è dedicato alla zona notte, dove il disimpegno ci conduce ad uno studio comodo, due camere da letto, entrambe matrimoniali, spaziose e luminose, con ampie finestre che offrono una vista sul giardino. Completa questo livello un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

