



Rif.: 60853421

€ 200.000

## Quadrilocale in vendita

Rende, Via Genova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 792
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 48.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 73.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Roges - Via Genova Nel pieno centro di Roges, al confine tra Rende e Cosenza, proponiamo in vendita secondo piano con vista panoramica di ampia metratura. Entrando nell'appartamento, sulla sinistra ci accoglie un ampio soggiorno con triplo punto luce e doppia esposizione Sud-Est. A seguire troviamo la cucina abitabile molto ampia con balcone, un comodo ripostiglio e il primo bagno finestrato. La zona notte, invece, è composta da tre camere da letto matrimoniali e luminose e il secondo bagno finestrato completo di box doccia. L'ampia metratura consente di dividere gli spazi in base alle proprie esigenze e gusti. L'immobile è climatizzato e sono stati sostituiti tutti gli infissi esterni. Per visionare la nostra proposta basta chiamare in agenzia e fissare un appuntamento. Inoltre per chi dovesse acquistarlo mediante l'ottenimento di un mutuo un team di esperti nel settore creditizio sarà in grado di trovare la soluzione migliore.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

