



Rif.: 60796349

**€ 249.000**

**Trilocale in vendita**

Rende, Via Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Roges - Via Venezia Ultimo appartamento disponibile per cessione di compromesso di nuova costruzione in zona prestigiosa e residenziale con affaccio su Sant'Agostino. In contesto esclusivo e con consegna dicembre 2024, proponiamo un appartamento posto al primo piano, ottima esposizione e box auto. Possibilità di scegliere rifiniture interne da una vasta scelta di capitolato, contesto recintato e video sorvegliato con campo da tennis e piscina condominiale. L'immobile è organizzato con una zona giorno comoda divisa da un soggiorno ampio con cucina a parte abitabile servita da comodo terrazzino di circa 13 mq coperto. I bagni sono due, entrambi con finestra, di cui uno servito da piccolo balconcino coperto dove organizzare la lavanderia. Le due camere da letto matrimoniali concludono il disegno dell'appartamento, di cui una con cabina armadio. Possibilità di usufruire del sisma bonus acquisti con un detrazione fiscale sul prezzo, da scaricarsi in maniera autonoma nella propria dichiarazione dei redditi di circa 96 mila euro dal prezzo compravenduto. Ottimo investimento e ideale per abitazione. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

