



Rif.: 60690124

**€ 269.000**

**Trilocale in vendita**

Rende, Via Morelli - Commenda DI Rende

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 53.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Commenda - Via Morelli in contesto centralissimo e recintato, nelle immediate vicinanze dei principali servizi, proponiamo in vendita terzo piano finemente ristrutturato nel 2019. L'eleganza e la raffinatezza sono i punti di forza della soluzione immobiliare, come anche l'ottima esposizione a Sud e l'ampiezza degli spazi, che rendono l'appartamento unico nel suo genere. Entrando ci accoglie un modo ingresso che ci accompagna al soggiorno doppio e luminoso con cucina a vista e doppia uscita sui due balconi. La zona giorno è completa di camino al bioetanolo di ultima generazione e di una comoda dispensa. Arriviamo nella zona notte tramite una porta scorrevole. Qui troviamo una prima camera da letto matrimoniale con uscita su balcone con affaccio nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

