



Rif.: 60682513

**€ 89.000**

**Trilocale in vendita**

**Marano Marchesato, Via Assunta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 127,32 kW h/m<sup>2</sup> anno

Marano Marchesato - Via Assunta Alle spalle del residence Borgo Malvitani, in località Forge Vecchie, proponiamo in vendita un appartamento ubicato in una villa di recente costruzione posto al primo piano con corte condominiale recintata. Entrando nell'appartamento ci accoglie una zona soggiorno-cucina molto ampia con uscita su due terrazzi coperti e ben esposti; un piccolo disimpegno ci guida nella zona notte dove troviamo tre camere da letto, una ad uso singolo, una doppia e una matrimoniale e due bagni entrambi con finestra. I terrazzi circondano tutto l'appartamento che prende l'intero piano della casa semi-indipendente che ha un'esposizione su quattro lati e hanno una metratura totale di circa 110 metri. A livello troviamo anche una soffitta di circa 49 metri allo stato rustico da poter sfruttare in base a quelle che sono le esigenze personali. L'immobile è già provvisto di impianti, pavimentazione e infissi in doppio vetro camera a taglio termico di colore bianco e, per chi voglia acquistarlo 'chiavi in mano', il costo sarà di 120.000 euro. Completa la soluzione un posto auto in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

