



Rif.: 60643028

**€ 265.000**

**Villa singola in vendita**

San Fili, Via Cozzi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 152.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 63.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Fili - Via Cozziln contesto residenziale, immerso nel verde e a pochi metri dalla SS. 107, proponiamo in vendita villa singola di ampia metratura divisa, attualmente, in tre unità abitative. La soluzione è circondata da ampio giardino, da una parte pavimentato e dall'altra verde, di 800 mq dalla quale abbiamo i vari accessi interni. La prima unità abitativa è estesa tutta su un piano ed è composta da ampia zona giorno con camino, due camere da letto e un bagno. Le altre due, invece, sono entrambe disposte su due livelli. Embedue hanno ampia zona giorno con camino, cucina a vista e un bagno al piano inferiore; al piano superiore, invece, hanno tre camere da letto e il bagno. La soluzione è, inoltre, completa di ampio magazzino, da utilizzare eventualmente come garage. Questa proposta risulta essere l'ideale per chiunque stia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

