

Rif.: 61228371

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Rende, Via Volta - Quattromiglia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 99.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 67.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

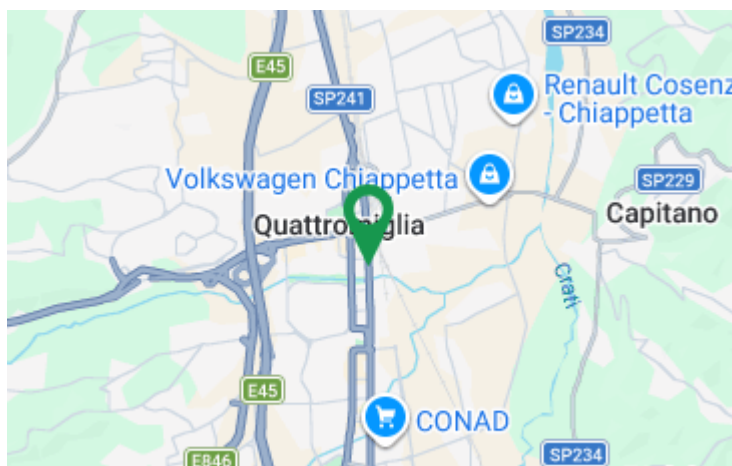
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA ALESSANDRO VOLTA - ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO Sulla via principale di Quattromiglia, in una posizione strategica a pochissimi passi da tutti i servizi e dall'Università, proponiamo in vendita un luminoso appartamento all'ultimo piano, completamente ristrutturato nel 2024. L'ingresso si apre su una confortevole zona giorno con moderno piano cottura a induzione, un ambiente ideale per i momenti di relax o di studio. La zona notte è composta da tre camere: una prima stanza ampia e luminosa, una seconda camera dotata di bagno privato en-suite, e una terza camera singola. Completa la disposizione della casa un bagno finestrato con box doccia. L'immobile vanta un elevato comfort abitativo: tutti gli ambienti sono climatizzati con sistema caldo/freddo e sono presenti infissi nuovi ad alto isolamento e zanzariere su tutte le finestre. Le finiture di pregio, la modernità degli impianti e la centralità della posizione rendono questo immobile un'opportunità unica. L'appartamento è attualmente locato con



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

