

Rif.: 61227221

# € 135.000

## Quadrilocale in vendita

Rende, Via Giuseppe Verdi - Quattromiglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 92.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

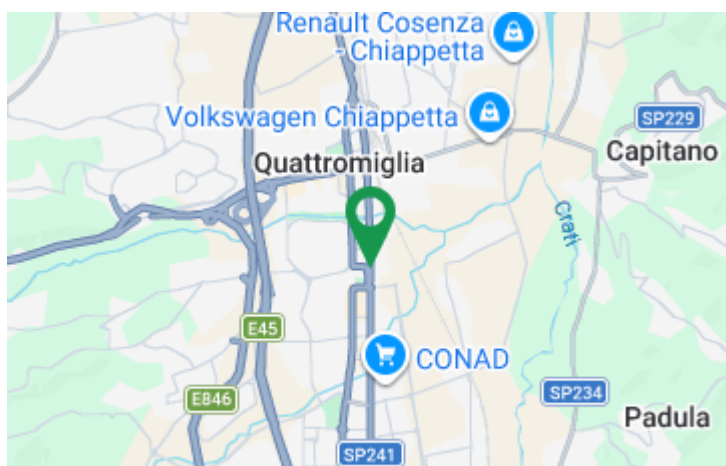
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LUMINOSA MANSARDA CON TERRAZZO - VIA VERDI  
Situata su Via Verdi, questa splendida mansarda rappresenta un'opportunità unica sul mercato, ideale sia come prima abitazione per chi cerca una casa di carattere, sia come investimento sicuro e ad alta si distingue per la straordinaria luminosità e per il suo elemento più esclusivo: un ampio terrazzo vivibile che offre un affaccio panoramico e mozzafiato direttamente sulla splendida Chiesa del Borromeo, regalando uno scorcio poetico e privato nel cuore della città. Posto all'ultimo piano, l'appartamento unisce il fascino intramontabile delle travi a vista a una distribuzione degli spazi moderna e funzionale. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura: uno spazio accogliente e confortevole, collegato direttamente all'ampio terrazzo panoramico. La zona notte offre due camere da letto versatili e silenziose, perfette per



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

