



Rif.: 61158806

€ 186.000

Trilocale in vendita

Rende, Via Giuseppe Verdi - Quattromiglia

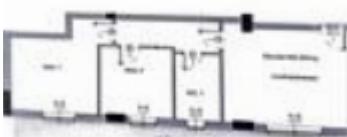
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

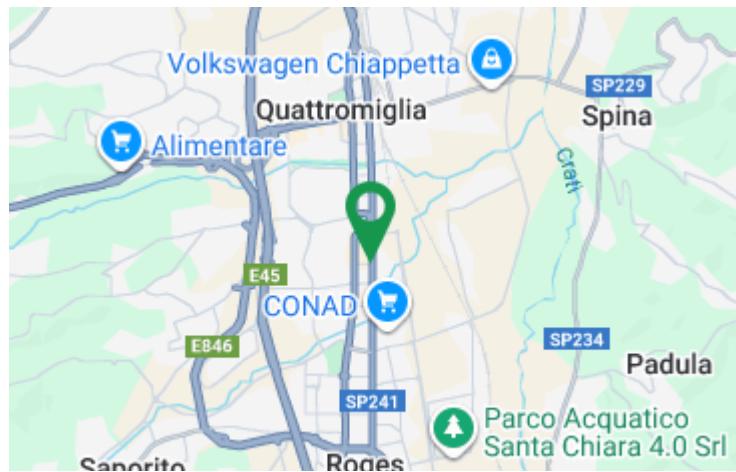
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più centrali e servite di Rende, proponiamo in vendita elegante trilocale di nuova costruzione situato al primo piano di un moderno stabile. L'appartamento, di circa 80 mq, è progettato per garantire comfort e funzionalità degli spazi e si compone di: • luminosa zona giorno con soggiorno e cucina, • due camere da letto, • bagno, • comodi spazi ben distribuiti ideali per famiglie o giovani coppie. Il fabbricato è progettato in Classe Energetica A e dispone di impianto di riscaldamento esclusivamente elettrico, supportato da impianto fotovoltaico che garantisce una produzione di circa 2 kWh per appartamento. Il comfort climatico è assicurato da pompa di calore e termoconvettori caldo/freddo, ideali per un'efficiente gestione dei consumi durante tutto l'anno. Gli infissi in PVC con triplo vetrocamera contribuiscono a un elevato isolamento termico e acustico, mentre le pavimentazioni in gres porcellanato conferiscono un tocco moderno ed elegante agli ambienti. Completano le dotazioni persiane/serrande e



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

