



Rif.: 61105361

**€ 178.000**

**Villa singola in vendita**

Rende, Via Alessandro Magno - Dattoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dal centro di Quattromiglia, ma immersa nella quiete e nel verde, proponiamo in vendita una villa singola disposta su due livelli, circondata da un ampio giardino privato su tutti e quattro i lati, che garantisce privacy, tranquillità e spazi vivibili all'aperto in ogni stagione. La villa si compone di due unità abitative, ideali per una famiglia numerosa, per due nuclei distinti. Al piano terra, completamente ristrutturato, troviamo un'accogliente zona giorno con soggiorno luminoso, cucina separata e abitabile, una camera da letto matrimoniale e un bagno cieco con box doccia. Tutti gli ambienti sono dotati di zanzariere e condizionatori, garantendo comfort in ogni periodo dell'anno. Il primo piano, da ristrutturare, è organizzato in modo funzionale grazie a un comodo corridoio centrale che conduce ai vari ambienti: cucina abitabile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

