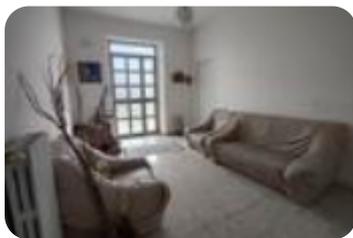
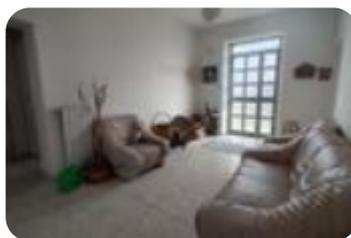
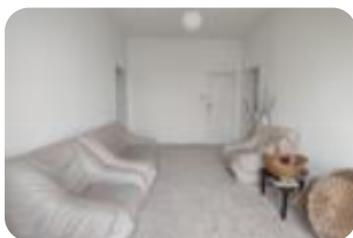




Rif.: 61018508

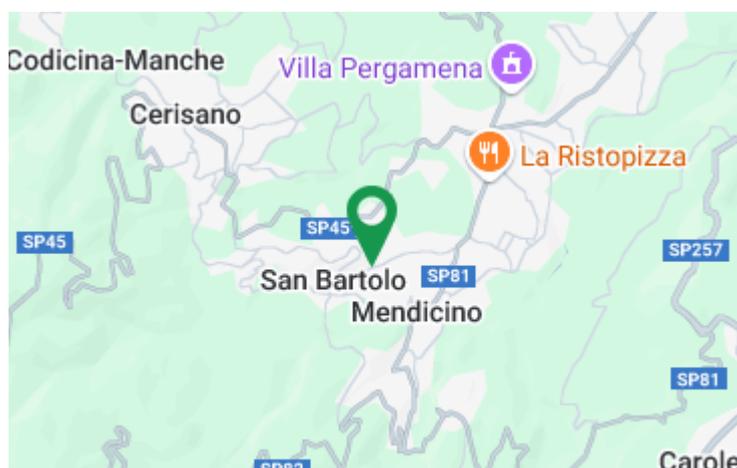
**€ 129.000****Casa indipendente in vendita****Mendicino, Via Scavello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 219 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 276.54 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Mendicino, proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura, ideale per chi cerca tranquillità e spazio. L'immobile, edificato nel 1970, offre la possibilità di una ampia personalizzazione degli spazi tramite una accurata ristrutturazione, e si sviluppa su un unico livello al piano terra, offrendo una superficie di 219 mq. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti, che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze. Un soppalco rustico aggiunge un tocco di carattere e ulteriore spazio utile.

All'esterno, un ampio spazio circonda la proprietà, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per chi desidera coltivare un giardino o costruire una piscina. La posizione strategica nel comune di Mendicino garantisce un ambiente sereno, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

