



Rif.: 60798251

**€ 250.000**

**Villa singola in vendita**

San Fili, Via Cozzi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 284 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

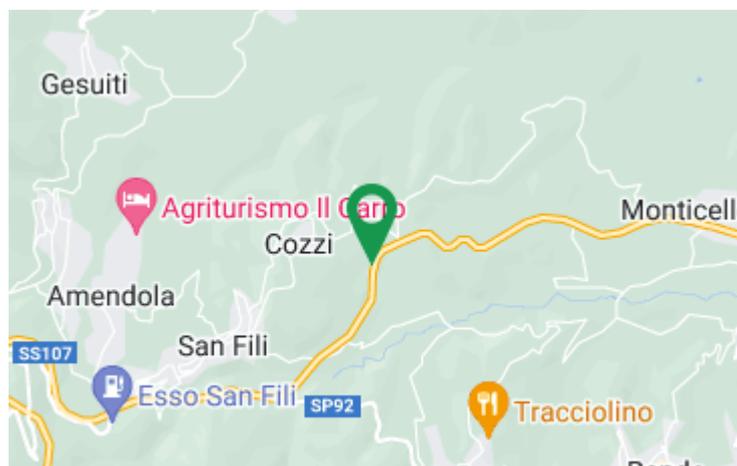
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Fili - Villa SingolaA solo 1, 5 km di distanza dalla strada statale, in posizione arieggiata e panoramica, proponiamo in vendita villa singola con ingresso indipendente e giardino. La villa è distribuita su tre livelli, al piano terra è presente la tavernetta organizzata in una comoda zona giorno con cucina a vista, bagno, camera da letto matrimoniale e camera doppia. Attraverso la scala interna si accede al primo piano, dotato comunque di ingresso autonomo con accesso da scala esterna. Su questo piano troviamo un ampio salone con camino, la cucina abitabile servita da balcone verandato, la camera da letto matrimoniale, la camera doppia ed un bagno ristrutturato. Al secondo ed ultimo piano altre due camere da letto e due bagni. Il giardino di proprietà circonda la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

