

Rif.: 61139840

**€ 79.000**

### Trilocale in vendita

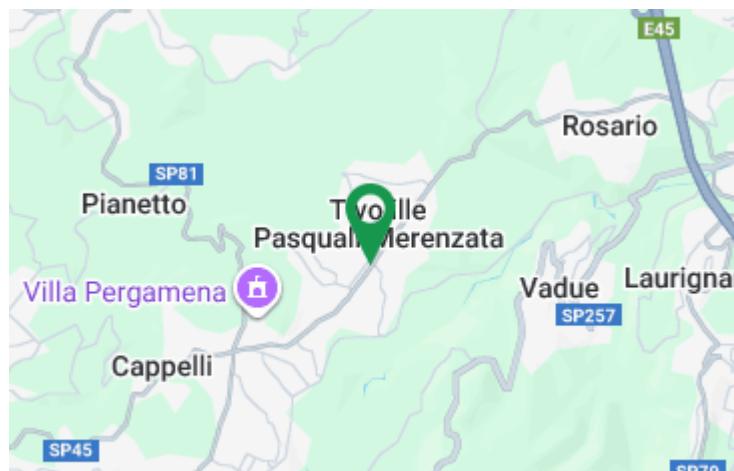
Mendicino, Via Merenzata - Pasquali-Merenzata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Mendicino, contrada Pasquali, in via Merenzata a pochi chilometri dal centro di Cosenza, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di uno stabile di poche unità abitative, in contesto tranquillo e riservato. L'ingresso avviene attraverso una corte condominiale con possibilità di parcheggio, dalla quale si accede direttamente all'androne del palazzo, curato e ben tenuto. All'interno dell'abitazione ci accoglie un comodo disimpegno, facilmente arredabile, che introduce alla zona giorno. Il soggiorno e la cucina sono attualmente due ambienti separati, spaziosi e luminosi, ed entrambi serviti da balcone con esposizione ovest. Proseguendo lungo il corridoio troviamo la zona notte, composta da due camere da letto luminose, una con finestra e l'altra con balcone esposto a sud-ovest, oltre a un bagno completo e finestrato che completa la soluzione. La metratura e la disposizione degli ambienti consentono di personalizzare facilmente gli spazi interni secondo le proprie esigenze. Caratteristiche e finiture: Riscaldamento autonomo a metano; Pavimentazione in marmo a tappeto in tutta la casa; Porte interne in legno; Infissi esterni in alluminio dorato;

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

